

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Prot. 8972 del 07.12.2022

VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC).

CIG: 9243386B6C

PROCEDURA APERTA PUBBLICATA SU SATER n. PI141612-22

IV^a SEDUTA PUBBLICA DI GARA del 07.12.2022

Comunicazione esito verifica delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione ai sensi, rispettivamente, degli artt. 97, comma 3 e 32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- con provvedimento a contrarre del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 3635 del 19/05/2022 è stata indetta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., esperita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sater della Regione Emilia Romagna, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della congruità delle offerte sia i punteggi attribuiti all'offerta economica che la somma dei punteggi attribuiti agli altri elementi di valutazione, non devono risultare pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara;
- che, la *lex specialis* di gara prevede quale punteggio massimo da attribuire alle caratteristiche e alle metodologie tecniche quello di complessivi 70 punti mentre per l'elemento prezzo ha previsto un punteggio massimo di 30 punti, sicché, in applicazione del suddetto art. 95, comma 3, l'anomalia delle offerte sarebbe risultata ove i punteggi fossero risultanti entrambi pari o superiori rispettivamente a 56 e a 24;
- che durante la seduta pubblica del 11/11/2022 (di cui si richiama per intero il relativo verbale Prot. 8309 del 11/11/2022), si è accertato che l'offerta presentata dall'operatore economico "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP. –SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP" ha superato i predetti punteggi di congruità;
- che ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto di dover procedere alla richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la valutazione dell'offerta anomala prodotta dall'operatore economico avente presentato la miglior offerta, così come previsto dal disciplinare di gara al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità delle offerte medesime;
- che in data 30/11/2022 in seduta riservata (come da verbale prot. 8803/2022 del 30/11/2022) il

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Responsabile del Procedimento ha compiuto le opportune valutazioni, ritenendo congrue ed esaustive le giustificazioni e le motivazioni prodotte dall'operatore economico, agli atti prot. 8551 del 18/11/2022 e conseguentemente ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che, pertanto, alla luce delle valutazioni svolte il RUP ha ritenuto le giustificazioni prodotte dall'operatore economico sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte rispettivamente presentate;
- con comunicazione a mezzo Sater e sul sito dell'Istituto si è provveduto a comunicare la fissazione della seduta pubblica prevista per il 07/12/2022 alle ore 14.00 a tutti gli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso,

Addì 07 dicembre 2022 alle ore 14.01 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico, è presente il Presidente della Commissione Giudicatrice unitamente ai Componenti, al Responsabile del Procedimento, Ing. Americo Colamartini, ed al Dott. Emanuele Zavoli, con funzioni di segretario verbalizzante.

Viene dichiarata aperta la seduta e si dà atto che non è presente nessuno per gli offerenti e si procede alle operazioni di rito.

Preliminarmente la Commissione rileva un errore materiale a pag. 4 del verbale della precedente seduta pubblica prot. 8309 del 11/11/2022. Si conferma quanto riportato sul portale Intercent-er e indicato correttamente a pag. 5 del verbale prot. 8309 del 11/11/2022 e di seguito sintetizzato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - S. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " ...	3.546.953,00	863.037,00	19,57
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO...	3.787.308,00	622.692,00	14,12
RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'...	3.850.371,00	559.629,00	12,69
L'OPEROSA S.P.A.	3.721.158,00	688.842,00	15,62
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	3.395.700,00	1.014.300,00	23
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	4.172.742,00	237.258,00	5,38

Accertata la congruità e l'attendibilità dell'offerta (come da verbale richiamato in premessa) e in considerazione di quanto riportato nel verbale della terza seduta pubblica (prot. 8309 del 11/11/2022), la graduatoria risulta quindi essere la seguente:

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Economico Non Riparametrato	Stato Offerta
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - S. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	1		95,06	66,48	28,58		Aggiudicatario proposto
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	2		87,00	61,08	25,92		II Classificato
RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	3		86,92	61,82	25,10		
L'OPEROSA S.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	4		85,35	58,64	26,71		
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	<input checked="" type="checkbox"/>	5		78,26	48,26	30,00		
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	6		75,64	56,24	19,40		

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Il Presidente dichiara, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della procedura di gara in oggetto risulta quella presentata dal concorrente "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP. –SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP" e, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione in base a quanto stabilito dall'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il RUP, infine, rende noto che i verbali relativi alle operazioni di verifica delle offerte anomale e il presente verbale di comunicazione dell'esito di tali verifiche e della proposta di aggiudicazione saranno pubblicati, nei termini di legge, sul sito di IRST.

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 14:24 la seduta pubblica viene tolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

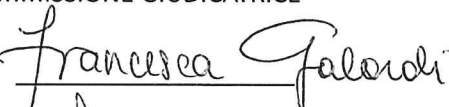
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Roberto Vespignani

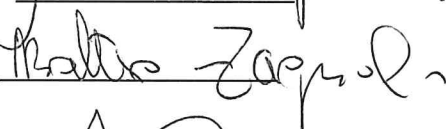


I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Francesca Galardi



Arch. Matteo Zagnoli



IL RUP

Ing. Americo Colamartini



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Zavoli

