

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola, 12/07/2022

Prot. 4924

VERBALE DI SVOLGIMENTO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC).

CIG: 9243386B6C

PROCEDURA APERTA PUBBLICATA SU SATER n. PI141612-22

1ª SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 12.07.2022

Premesso:

- 1) che con provvedimento a contrarre del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 3635 del 19/05/2022 è stata indetta la gara di cui trattasi ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- 2) che si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale n. 63 del 01/06/2022, sul sito web IRST ed in date successive per estratto sui seguenti quotidiani: IL FOGLIO ed il CORRIERE DI ROMAGNA del 04/06/2022, con scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 08/07/2022;
- 3) che la presente procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica Intercent-ER ed è stata identificata con il numero di registro di sistema: PI141612-22;
- 4) che il termine di presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 13:00 del 08/07/2022;
- 5) che il disciplinare di gara stabilisce che gli operatori economici per poter partecipare alla procedura di gara devono effettuare un sopralluogo a pena di esclusione;
- 6) che prima dell'apertura delle buste, la stazione appaltante, monitorando le offerte presentate accedendo alla scheda "offerte ricevute" presente nel dettaglio bando della gara telematica, ha constatato che entro il termine di cui al punto 4) sono pervenute n. 8 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Data ricezione
1	L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	07/07/2022 09:37:36
2	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	07/07/2022 13:00:14
3	RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	00311310379	IT00501611206	Castenaso	07/07/2022 15:19:10
4	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	01468160393	IT01468160393	Ravenna	07/07/2022 17:34:44
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	IT00124140211	Milano	07/07/2022 18:04:12
6	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00140990409	IT00140990409	Forlì	08/07/2022 09:33:23
7	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ELIO ESPOSITO S.R.L.	03826701215	IT03826701215	Napoli	08/07/2022 11:44:37
8	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	03214610242	IT03214610242	Arcugnano	08/07/2022 12:10:02

- 7) che gli operatori economici di cui al punto precedente hanno regolarmente effettuato il sopralluogo obbligatorio così come attestato dai verbali agli atti;
- 8) che la procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) che la prima seduta è stata fissata per il giorno 12/07/2022 alle ore 10:00 tramite il sistema di comunicazione SATER con la possibilità di ogni ditta concorrente di collegarsi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica;
- 10) che con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4877 del 11/07/2022 è stato nominato il Seggio di gara;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

11) che con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4885 del 11/07/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

Tutto ciò premesso,

Il giorno 12 Luglio 2022 alle ore 10:02, presso l'ufficio del RUP in via Maroncelli n.40 a Meldola (FC), sono presenti:

Ing. Americo Colamartini	RUP della gara e Presidente/soggetto valutatore del Seggio di gara
Dott. Emanuele Zavoli	segretario verbalizzante

Nessuno è presente degli operatori economici.

Visto tutto quanto sopra, il Presidente del Seggio dichiara aperta la **Iª seduta pubblica** di gara virtuale e provvede ad accedere alla piattaforma informatica SATER di Intercent-ER ed a constatare che, entro la scadenza prevista, è stata regolarmente presentata offerta da parte n. 8 Operatori Economici riportati nella tabella in premessa indicata.

Il Presidente del Seggio attiva il percorso informatico previsto dalla procedura Sater, procedendo all'apertura, in ordine di arrivo, della documentazione amministrativa presentata dagli operatori sopra indicati. Nello specifico, il Seggio procede a verificare che la documentazione amministrativa prodotta sia completa di tutte le dichiarazioni e di tutti i documenti previsti negli atti di gara, sottoscritta con le modalità indicate dalla Stazione appaltante.

Si procede, quindi, al download della documentazione amministrativa caricata, all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa della ditta:

1. **L'Operosa S.p.A.**. Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.
2. **Coopservice Soc. Coop. P.A.**. Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.
3. **RTI CAMST – Costruzioni Generali Neri S.r.l.**: Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

4. **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. – Esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. – Tesco S.r.l.** Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.
5. **DUSSMANN Service S.r.l.**: Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.
6. **CONS.COOP. Soc. Coop. – Esecutrice Idrotermica Coop. Soc. Coop. – CEAR Soc. Coop.** Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.
7. **RTI C.R. Costruzioni S.r.l. – Elio Esposito S.r.l.:**

Si rileva che le istanze delle ditte C.R. Costruzioni S.r.l. e Elio Esposito S.r.l. sono state presentate in carta semplice e non già in carta legale (con marca da bollo di € 16,00), come richiesto espressamente dal disciplinare di gara. L'inosservanza delle disposizioni concernenti l'imposta di bollo si sostanzia in una mera irregolarità formale, regolarizzabile senza pregiudizio per l'andamento della gara in quanto non inficia il principio della par condicio dei concorrenti non rientrando nel novero delle prescrizioni sostanziali del bando la cui violazione può giustificare l'esclusione dalla gara. Si evidenzia che qualora l'atto risulti carente della marca da bollo, la stazione appaltante non deve utilizzare l'istituto del soccorso istruttorio ma accettare l'atto mancante del bollo e curare gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione (Tar Molise, sentenza n. 182/2014; Tar Brescia, sentenza n. 905/2012; Tar Lazio, Latina, sentenza n. 354/2003; Cons. Stato, sentenza n. 1724/2001, Tar Lazio, Roma, con la sentenza n. 3137 del 6 marzo 2017,).

Nel DGUE della ditta Elio Esposito s.r.l.:

- a pag. 10 non è stata fornita risposta alle seguenti voci:
 - b) liquidazione coatta
 - c) concordato preventivo
 - d) è ammesso a concordato con continuità aziendale
- a pag 12 non è stata fornita la risposta alla domanda n. 6 "è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203?".

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Il seggio di gara decide di procedere alla richiesta dell'integrazione della documentazione sopra richiamata e pertanto il Presidente, alla luce di quanto emerso dai controlli della documentazione amministrativa già effettuati, provvederà a richiedere, con apposita comunicazione tramite piattaforma Intercent-ER, l'integrazione della documentazione amministrativa presentata e assegnerà un termine di cinque giorni per la regolarizzazione della documentazione (dalla ricezione della richiesta presentata dalla stazione appaltante) applicando l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 e smi.

8. Si procede quindi al download della documentazione amministrativa caricata, all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa della ditta **GEMMO S.p.A.**. Si rileva che è stata presentata la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara. In esito ai controlli, il Presidente/RUP rileva la conformità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara; conseguentemente attribuisce lo stato "conforme" ai documenti.

Il Presidente procede quindi a predisporre in piattaforma in via provvisoria gli esiti della valutazione della documentazione amministrativa ed a rinviare l'ammissione degli operatori economici all'esito del soccorso istruttorio.

Il Presidente, alle ore 14:20 chiude la seduta pubblica.

La convocazione della seconda seduta pubblica sarà comunicata agli operatori con apposita comunicazione tramite piattaforma Sater di Intercent-ER e mediante pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante, con preavviso di n. 2 giorni come previsto dal Disciplinare di gara.

Delle operazioni in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto e sarà allegato alla documentazione di gara.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL RUP
Ing. Americo Colamartini
firmato digitalmente

Il segretario verbalizzante
Dott. Emanuele Zavoli
firmato digitalmente