

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

Meldola (FC), li 11/11/2022

rif. protocollo n. 8309

### VERBALE DI SVOLGIMENTO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC).

CIG: 9243386B6C

PROCEDURA APERTA PUBBLICATA SU SATER n. PI141612-22

### IIIª SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 11.11.2022

Richiamati:

- il Verbale di seduta pubblica n. 1 svoltasi in data 12.07.2022 (agli atti prot. n. 4924 del 12.07.2022);
- il Verbale di seduta pubblica n. 2 svoltasi in 27.07.2022 (agli atti prot. n. 5349 del 27.07.2022) e le operazioni di gara ivi riportate;

Atteso che al termine della valutazione della documentazione amministrativa della gara in oggetto sono stati ammessi gli operatori economici partecipanti alla procedura medesima, come sotto riportato e da verbale prot. n. 5349 del 27.07.2022 e di cui alla comunicazione prot. 5353 del 27.07.2022 pubblicata in pari data:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
1	L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia
2	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia
3	RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	00311310379	IT00501611206	Castenaso
4	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	01468160393	IT01468160393	Ravenna

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	IT00124140211	Milano
6	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00140990409	IT00140990409	Forlì
7	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ELIO ESPOSITO S.R.L.	03826701215	IT03826701215	Napoli
8	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	03214610242	IT03214610242	Arcugnano

Dato atto che:

- in sedute riservate (verbale n.1-2-3 prot. n. 7820 del 25.10.2022) un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6131/2022 del 26.08.2022, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta virtuale "Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- In data 02.11.2022, con nota prot. 8031 del 02.11.2022 è stata comunicata ai concorrenti la data e l'ora della terza seduta pubblica prevista per il 11.11.2022 ore 14:00, sia mediante il sistema di comunicazione messo a disposizione dalla piattaforma Intercent-ER sia mediante Avviso pubblicato sul sito dell'Istituto così come prescritto dal disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso,

Il giorno 11.11.2022 alle ore 14:00 sono presenti presso l'Ufficio Tecnico IRST S.r.l., via P. Maroncelli n. 40 – Meldola (FC):

Ing. Roberto Vespignani Dipendente IRST Dirigente presso l'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico – **Presidente**;

Ing. Francesca Galardi Dipendente IRST – **Commissario**;

Arch. Matteo Zagnoli Collaboratore IRST in servizio presso l'Ufficio Tecnico – **Commissario**;

Ing. Americo Colamartini RUP della gara e Presidente/soggetto valutatore del Seggio di gara;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

Dott. Emanuele Zavoli                      Segretario Verbalizzante;

Visto tutto quanto sopra, il Presidente dichiara aperta la **III seduta pubblica** di gara.

Il Presidente della Commissione:

- accede con le proprie credenziali al portale Sater e procede mediante condivisione dello schermo del computer su cui si svolgono le operazioni sul portale.
- ricorda che in data odierna si provvederà a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in apposite sedute riservate, in relazione agli aspetti qualitativi delle singole offerte tecniche, procedendo poi all'apertura della busta virtuale "offerta economica", dando lettura del prezzo offerto e del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente mediante la piattaforma telematica.

Il Presidente, a questo punto, prima di procedere allo sblocco dell'offerta economica, procede a dare lettura dell'esito delle valutazioni qualitative effettuate dalla Commissione Giudicatrice in sedute riservate (punteggio massimo complessivo 70 punti) di cui ai verbali, agli atti presso il Servizio Tecnico, dal quale si evince quanto segue:

Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)
1	L'OPEROSA S.P.A.	07/07/2022 09:37:36	PI179185-22	Valutato			49,60	58,64
2	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	07/07/2022 13:00:14	PI179555-22	Valutato			48,00	56,24
3	RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	07/07/2022 15:19:10	PI179729-22	Valutato			53,20	61,82
4	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	07/07/2022 17:34:44	PI179910-22	Valutato			52,50	61,08
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	07/07/2022 18:04:12	PI179964-22	Escluso			36,00	
6	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	08/07/2022 09:33:23	PI180241-22	Valutato			57,55	66,48
7	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ELIO ESPOSITO S.R.L.	08/07/2022 11:44:37	PI180585-22	Escluso			21,80	
8	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	08/07/2022 12:10:02	PI180661-22	Valutato			40,50	48,26

Si evidenzia che sono stati esclusi i seguenti concorrenti:

- **RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ELIO ESPOSITO S.R.L.:** non ha raggiunto la soglia di sbarramento. Non si procede, pertanto, all'apertura della busta economica.
- **DUSSMAN SERVICE S.R.L.:** non ha raggiunto la soglia di sbarramento. Non si procede, pertanto, all'apertura della busta economica.

Avendo i restanti concorrenti superato il punteggio soglia di 38 punti previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara, tutti i restanti concorrenti sopra citati sono ammessi al prosieguo del procedimento di gara.

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

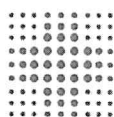
Subito dopo si procede sul portale Sater alla conferma dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed alle operazioni di chiusura della fase di valutazione tecnica seguendo le istruzioni del portale Intercent-ER; viene assegnato lo stato di "Valutato" e conseguentemente disposta l'ammissione dei concorrenti.

Successivamente, il Presidente della Commissione procede allo sblocco delle offerte economiche ed all'apertura delle buste virtuali presentate dai concorrenti ammessi e constata quanto segue:

Ditta offerente	Ribasso offerto %
L'OPEROSA S.P.A.	15,62
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	5,38
RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	12,69
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	14,12
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	19,57
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	23,00

Dopo aver esperito tutte le operazioni richieste dal portale Intercent-ER (ivi compreso il calcolo del valore economico), il Presidente prende atto che il sistema ha attribuito automaticamente i seguenti punteggi

*[Handwritten signatures and initials]*



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

ISTITUTO  
ROMAGNOLO  
PER LO STUDIO  
DEI TUMORI  
DINO AMADORI

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Economico Non Riparametrato	Stato Offerta
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		1		95,06	66,48	28,58		Aggiudicatario proposto
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.		2		87,00	61,08	25,92		Il Classificato
RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.		3		86,92	61,82	25,10		
L'OPEROSA S.P.A.		4		85,35	58,64	26,71		
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)		5		78,26	48,26	30,00		
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.		6		75,64	56,24	19,40		

Si procede a verificare l'eventuale anomalia dell'offerta dell'aggiudicatario proposto, tramite la funzione messa a disposizione dal sistema Sater:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " ...	3.546.963,00	863.037,00	19,57	66,48	28,58	95,06	Sospetta Anomalia
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESC...	3.787.308,00	622.692,00	14,12	61,08	25,92	87,00	Sospetta Anomalia
RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'...	3.850.371,00	559.629,00	12,69	61,82	25,10	86,92	Sospetta Anomalia
L'OPEROSA S.P.A.	3.721.158,00	688.842,00	15,62	58,64	26,71	85,35	Sospetta Anomalia
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	3.395.700,00	1.014.300,00	23	48,26	30,00	78,26	Seleziona
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	4.172.742,00	237.258,00	5,38	56,24	19,40	75,64	Seleziona

Si verifica a sistema che l'offerta presentata dalla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP", prima classificata, risulta anomala.

Atteso quanto sopra, si procede alla richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 15.00 si dichiara conclusa la terza seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto,

Ing. Roberto Vespignani - Presidente della Commissione

Ing. Francesca Galardi - Commissario

Arch. Matteo Zagnoli - Commissario

Il RUP Ing. Americo Colamartini

Il segretario verbalizzante Dott. Emanuele Zavoli

IRCCS Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" - IRST S.r.l.  
Sede legale e operativa: Via P. Maroncelli, 40 - 47014 Meldola (FC)  
T. +39.0543.739100 - F. +39.0543.739123  
www.irst.emr.it  
R.E.A. 288572 (FC) - Codice Fiscale e Partita IVA 03154520401

